



Město Varnsdorf  
IČO: 00261718  
nám. E. Beneše 470  
407 47 Varnsdorf

Váš dopis čj.:  
Ze dne: 25.06.2024  
Naše čj.: MUVA 16439/2024HraKl  
Spis: 84/2024  
Vyřizuje: Klára Hrabalová  
Linka: 153  
Datum: 31.07.2024  
E-mail: klara.hrabalova@varnsdorf.cz

**Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jako orgán veřejné správy**, místně příslušný podle § 61, 64 a 66 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení) v platném znění, přílohy k zákonu č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem, **dotčený** podle §136 odstavce 1 zákona 500/2004 Sb. správní řád v platném znění (dále jen správní řád), **vydává** podle §4 odstavců 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon) a s přiměřeným přihlédnutím k § 140 správního řádu toto

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO OŽP

k záměru: **Změna stavby – výměna oken a vstupních dveří, zateplení fasády, úprava vstupů a střechy administrativní budovy nemocnice č.p. 2559, Varnsdorf, na st.p.č. 4208/2 v k.ú. Varnsdorf**  
na pozemkových parcelách č.: 4208/1, 4208/2, 4209/1 k.ú. Varnsdorf

investor: Město Varnsdorf, IČO: 00261718, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf  
zastoupený: Ing. Vít Privara, Ludvíkovice 158, 407 13 Ludvíkovice  
(dále jen výše uvedený záměr)

### Část I.

#### Vyjádření orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jakožto orgán státní správy v odpadovém hospodářství podle ustanovení § 126 písmeno k) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) **vydává** podle ust. § 146 odstavec 3 písm. b) zákona o odpadech toto **vyjádření**:

#### Výrok:

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, **souhlasí s předloženým záměrem**:

**Změna stavby – výměna oken a vstupních dveří, zateplení fasády, úprava vstupů a střechy administrativní budovy nemocnice č.p. 2559, Varnsdorf, na st.p.č. 4208/2 v k.ú. Varnsdorf**

na p.p.č. 4208/1, 4208/2, 4209/1 k.ú. Varnsdorf

### **při dodržení těchto podmínek:**

- Stavba bude provedena v souladu se zákonem o odpadech a s předloženou projektovou dokumentací: ZMĚNA STAVBY - VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ, ZATEPLENÍ FASÁDY, ÚPRAVA VSTUPŮ A STŘECHY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY NEMOCNICE Č.P.2559, VARNSDORF na 4208/1, 4208/2, 4209/1 k.ú. Varnsdorf - Průvodní a souhrnná technická zpráva (zodp. projektant: Ing. Václav Jára, datum: duben 2022 a 2024, 22 stran) s respektováním zejména níže upřesňujících podmínek.
- Stavba bude ctít hierarchii odpadového hospodářství.
- Při stavbě bude předcházeno vzniku odpadu. Nepůjde-li jeho vzniku předejít, pak musí být přednostně opětovně použit, recyklován nebo jinak využit; nebude-li to možné, teprve poté odstraněn.
- Odpady budou zabezpečeny před odcizením, únikem a znehodnocením.
- Původce odpadu bude mít před vznikem komunálního odpadu, který běžně produkuje a stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěno jeho předání (dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech) v odpovídajícím množství **písemnou smlouvou**.
- Stavbou vzniklý odpad bude předán do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).
- S odpadem bude nakládáno pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
- Odpady budou soustřeďovány odděleně.
- Odděleně musí být soustřeďovány mimo jiné také (v souladu s ust. § 42 odst. 1 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady) vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně využít, stavební a demoliční odpady, které lze recyklovat, stavební materiály využitelné v režimu vedlejšího produktu a stavení a demoliční odpady obsahující nebezpečné složky.
- Se zeminou, která vznikne při stavební činnosti a nebude ve svém přirozeném stavu využita pro účely stavby v místě, kde byla vytěžena (nejedná-li se o vedlejší produkt dle ust. § 8 zákona o odpadech), musí být nakládáno jako s odpadem, který lze převést do vlastnictví pouze osoby oprávněné k jeho převzetí.
- Budou zajištěna místa pro oddělené soustřeďování odpadu, a to alespoň pro odpady papíru, plastů, skla, kovů a biologický odpad.
- Investor musí prokázat orgánům provádějícím kontrolu, že odpad, který vyprodukoval, předal **v množství odpovídajícím údajům z předložené projektové dokumentace** v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. (Čestné prohlášení se za takový doklad nepovažuje). Případné odchylky od původního předpokladu musí být řádně zdůvodněny.
- Průběžná evidence odpadů musí být uchována po dobu 5 let.

### **Odůvodnění:**

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství obdržel dne 25. 06. 2024 žádost o vydání stanoviska na výše uvedený záměr. Po přezkoumání předložené žádosti a výše uvedené projektové dokumentace byly zejména z důvodu nakládání s velkým množstvím stanoveny podmínky uvedené ve výrokové části tohoto vyjádření.

Při dodržení těchto podmínek a zajištění souladu realizovaného záměru se zákonem o odpadech a dalšími prováděcími předpisy, nemá orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství proti uvedenému záměru námitek.

#### **Upozornění:**

Předložené doklady o odstranění nebo využití odpadu jsou podmínkou pro vydání souhlasného stanoviska orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství pro potřeby stavebního úřadu. (Čestné prohlášení se za takový doklad nepovažuje).

## **Část II. Vyjádření orgánu ochrany ovzduší**

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, nemůže vydat závazné stanovisko z důvodu absence kompetence pro OÚ ORP, která je k 01. 07. 2024 již definitivně zrušena, tudíž nejsou splněny základní podmínky pro výkon veřejné správy – výkon na základě zákonem svěřené pravomoci a v souladu se zákonem. Závazné stanovisko OÚ ORP k tzv. nevyjmenovanému zdroji vydané po 01. 07. 2024 a později by tedy bylo vydáno nezákonně.

## **Část III. Stanovisko orgánu ochrany ZPF**

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13, odstavce 1 písmene a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF), příslušný podle §15 zákona o ochraně ZPF vydává podle §4 odstavec 2 písmeno b) stavebního zákona toto stanovisko:

Záměr není situován na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu.

**K realizaci výše uvedeného záměru tedy není třeba souhlasu ani rozhodnutí orgánu ochrany ZPF.**

## **Část IV. Stanovisko orgánu ochrany přírody**

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody podle § 75 odstavec 1 písmena c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) vydává podle §4 odstavec 2 písmeno b) stavebního zákona toto stanovisko:

**K výše uvedenému záměru nejsou námítky.**

## **Část V.**

### **Vyjádření orgánu státní správy lesů**

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jakožto orgán státní správy lesů, věcně příslušný podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) vydává toto vyjádření:

**K výše uvedenému záměru není třeba souhlasu ani rozhodnutí orgánu SSL.**

## **Část VI.**

### **Závazné stanovisko vodoprávního úřadu**

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad podle § 104 odstavce 2 písmeno c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

**vydává**

podle § 104 odstavec 3 vodního zákona toto závazné stanovisko:

**V podané žádosti a v příložené projektové dokumentaci nebyly z hlediska vodoprávního shledány důvody bránící povolení výše uvedeného záměru.**

### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko dle ustanovení § 149 správního řádu a jeho obsah je závazný pro výrokovou část následného rozhodnutí příslušného správního orgánu, samo však není správním rozhodnutím a nelze se proti němu samostatně odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

**Ing. Přemysl Brzák**

Vedoucí odboru životního prostředí

**Rozdělovník:** Adresát prostřednictvím zplnomocněného zástupce  
Stavební úřad  
Vlastní